

Årsmötesprotokoll Odens samfällighet 2025

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Håkan Segewall.

2. Godkännande av stämmans utlysande

Stämmans utlysande godkändes.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för årsmötet valdes Bernt Söderman.

5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsmötet valdes Victor Fallbäcken.

6. Val av två justeringsledamöter och tillika rösträknare

Till justerare samt tillika rösträknare valdes Bengt Thoresson och Christina Olofsson.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

➤ Verksamhetsberättelse

Håkan Segewall drog verksamhetsberättelsen. En kommentar angående trädfällningen tas upp, att inte bara avverkning kan vara aktuell utan även återplantering kan övervägas.

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

➤ Årsbokslut

Årsbokslutet redovisades i skriftlig form. Henrik Berg drog en kort sammanfattning och förklarade att samfälligheten sedan 2022 varit momsredovisningsskyldig, och att detta numer är frivilligt.

Kommande styrelse får ta ställning till hur samfälligheten ska förhålla sig till detta framöver.

Årsbokslutet godkändes.

➤ Revisionsberättelse

Revisorerna hade inga synpunkter. De föreslog att stämman kan bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för år 2024.

8. Styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

9. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

➤ Framställan från styrelsen

Ingen framställan från styrelsen.

➤ Information från styrelsen

Ingen särskild information från styrelsen.

➤ Motioner från medlemmar

- Motion från Sara Eriksson angående extra motorvärmastolpar vid parkeringsplatserna. Frågan har varit uppe tidigare och kostnaderna har beräknats vara stora för att gräva upp asfalt, uppgradera och dra ny el etc. Frågan hänger också samman med den framtida eventuella installationen av elbilsaddare. Den nya styrelsen får i uppdrag att jobba vidare med dessa frågor.
- Motion från Gunnar Haagensen angående renovering av långsidorna på garagelängorna. Panelen i nederkant är på sina ställen rutten, vissa dörrar behöver bytas. Den nya styrelsen får i uppdrag att inventera behovet, ta fram en plan för i vilken ordning saker ska göras och presentera ett kostnadsförslag. Om omfattande kostnad utöver budgeten behöver göras kan en extra föreningsstämma tillkallas för att besluta om detta.

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutar att ersättningarna till styrelse och revisorer ska vara oförändrade från föregående år. Det är totalt 23 000 kr inkl. sociala avgifter.

Styrelsen äger rätt att fördela ersättningarna inom styrelsen utifrån arbetsuppgifterna.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Henrik Berg drar budgetförslaget för 2025. Medlemsavgiften förblir oförändrad på 1600 kr/månad. Stämman beslutar att styrelsens förslag till budget för 2025 godkänns.

12. Val av ordförande för styrelsen

Inget förslag till ordförande finns från valberedning. Stämman kom inte fram till något namn. Platsen som ordförande är fortsatt vakant.

13. Val av ledamöter till styrelsen där mandat utgår

Nya styrelsemedlemmar:

Elin Mårtensson gård D

Ola Näslund gård F

Mikael Andersson gård A

De som kvarstår är:

Vivi-Anne Charling gård E

Berit Edlund gård B

Mikael Brovinger gård C

14. Val av suppleanter

Avgående styrelsemedlemmar väljs till suppleanter:

Victor Fallbäcken gård A

Henrik Berg gård D

Håkan Segevall gård F

15. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Bertil Olofsson

Mattias Henriksson

16. Val av valberedning

Enligt föreningens praxis går avgående suppleanter in som valberedning.

Till valberedning valdes:

Göran Engvall gård B

Johnny Olausson gård C

Therese Hillerström gård E.

17. Val av hemsidesansvarig

Till hemsidesansvarig valdes Mats Svanlund.

18. Val av representanter till Valhalls styrelse

Den nya styrelsen fick stämmans uppdrag att utse representant till Valhalls styrelse.

19. Val av representant till lekplatsgrupp och bredbandsgrupp

Till lekplatsgruppen valdes Åsa Lindblad.

Till bredbandsgruppen valdes Mats Svanlund.

Till ansvarig för odlingslotterna valdes Boel Grufberg

20. Övriga frågor

Fråga togs upp om enkäten om Tv och bredband som skickades ut nyligen. Den gick ut från Valhall och det är ännu oklart vad syftet med enkäten var och vad planen för eventuella framtida förändringar av avtal är.

Trasiga lampor längs Odens väg ska bytas av Valhall. Detta är beställt men inte utfört än.

Fråga togs upp om trasig skylt vid cykelbanan vid vändplanen, frågan tas med till Valhall av Mikael Brovinger.

Valhalls årsmöte är planerat hållas digitalt 31/3.

Avstängningsventilerna för varmvattnet bör kollas och anslag om hur avstängning sker gårdvis bör sättas upp.

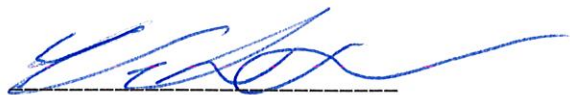
21. Meddelande om tid och plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Protokollet från årsmötet finns tillgängligt på hemsidan från den 27 mars.

22. Stämmans avslutning

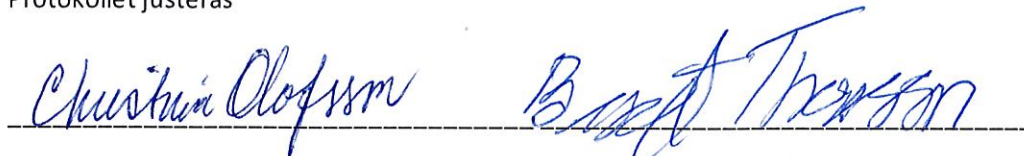
Mötesordförande avslutade årsmötet.

Sekreterare vid årsmötet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Victor Fallbäcken', written over a horizontal dashed line.

Victor Fallbäcken

Protokollet justeras

Two handwritten signatures in blue ink, 'Christina Olofsson' on the left and 'Bengt Thoresson' on the right, both written over a horizontal dashed line.

Christina Olofsson

Bengt Thoresson